

SARMIENTO
1225 /
ROSA-
RIO

M33

minervinosa.com.ar

6 años


minervino

SOLARIUM / PARRILLERO

COCHERAS / DOS NIVELES

BAULERAS Y BICICLETEROS

OFICINAS EN PISO 1



En pleno centro de la ciudad, a cuerdas de las peatonales, se alza este nuevo proyecto lindando al emblemático Edificio Lavarden. Este edificio se compone de una única torre con 11 pisos y azotea exclusiva para las unidades del último piso. Además cuenta con un solárium con un espacio semicubierto con parrillero, dos niveles de cocheras, bicicleteros y bauleras.



CARACTERISTICAS GENERALES

- Hall ingreso con control de acceso y sistema de video monitoreado.
- Ascensores última generación, diseño moderno, puertas automáticas, revestimiento de ac.inox y espejos tonalizados y con sistema de frecuencia variable.
- Envoltente (mampostería, carpintería general y techos materializados según requerimiento de Eficiencia Energética.
- Unidades con fina terminaciones de yesería en todos los ambientes.
- Pisos de porcelanatos.
- Amoblamientos de cocina completos con bajos mesadas y alacenas de Ira calidad.
- Baños y cocina totalmente equipados.
- Aberturas de madera enchapada en roble.
- Pre instalación para colocación split.
- Abertura de aluminio sistema hydro, modelo ha62 con vidrios según requerimiento de eficiencia energética.
- Cortinas de enrollar automatizadas.



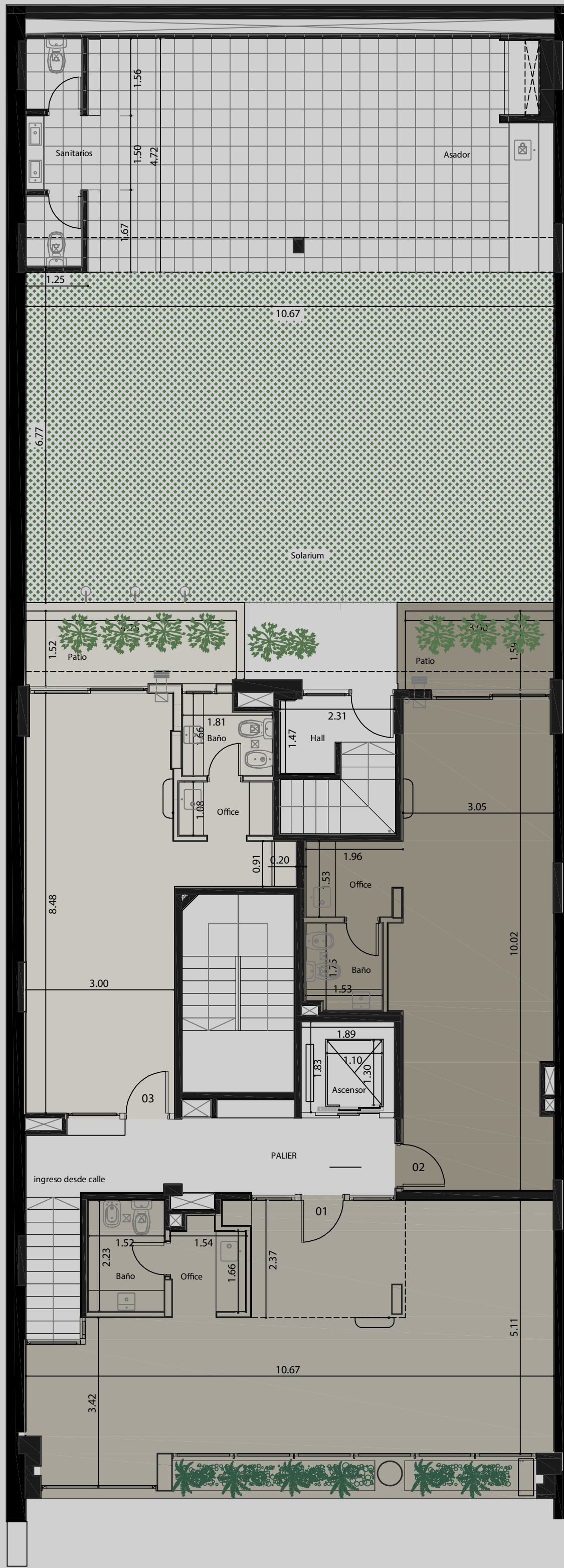
SARMIENTO 1225 /
ROSARIO

PLANTA 1 PISO

Eficiencia Energética



(plano sujeto a modificaciones-sin previo aviso)



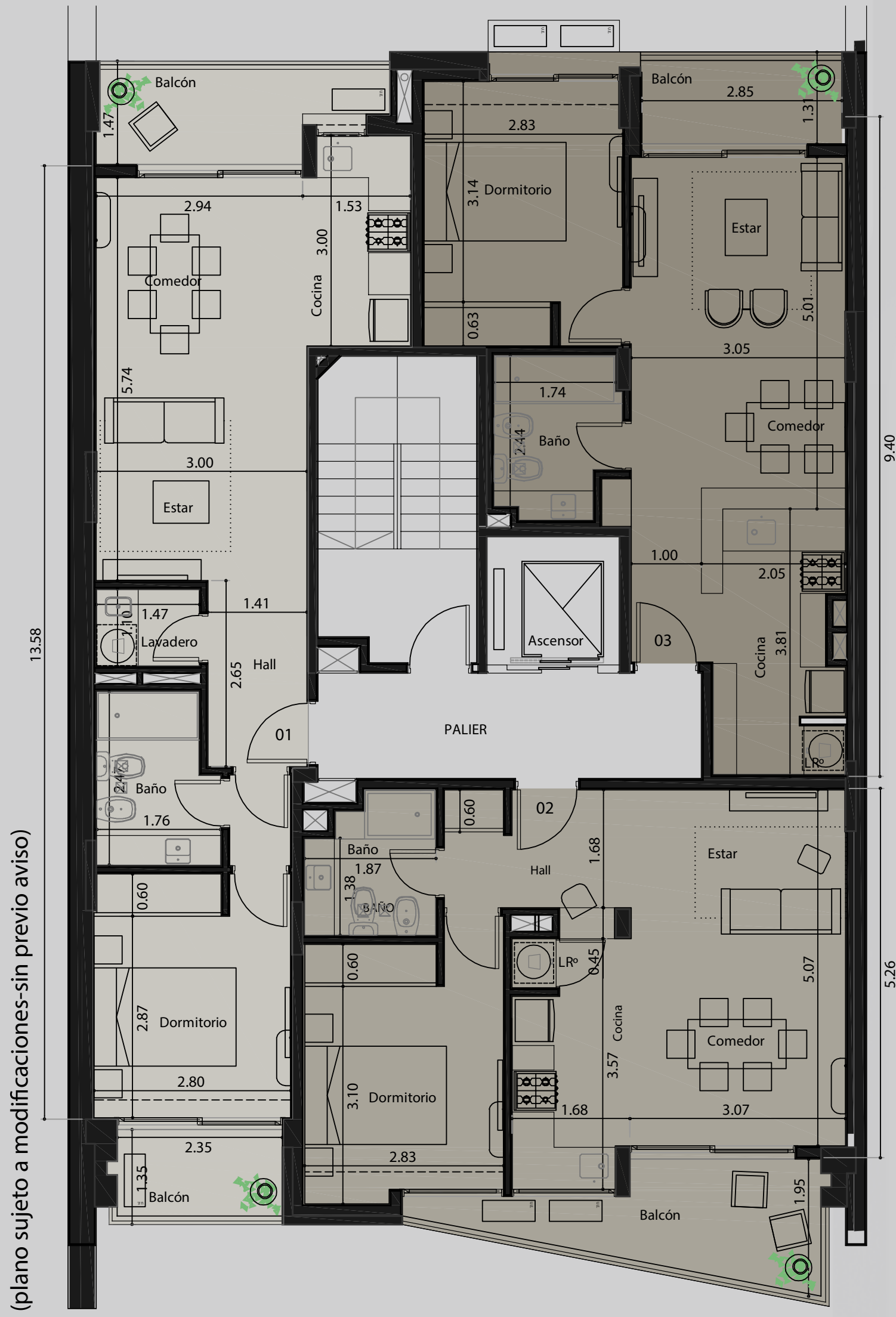
OFICINAS

con ingreso independiente desde la calle.

- UNIDAD 01 / OFICINA - exclusivo 55.5m²
macetero 7,00m² - Total: 62,5 m²
- UNIDAD 02 / OFICINA - exclusivo 40.0m²
patio 6,0m² - Total: 46,0 m²
- UNIDAD 03 / OFICINA - exclusivo 38.0m²
patio 7,50m² - Total: 45,5 m²

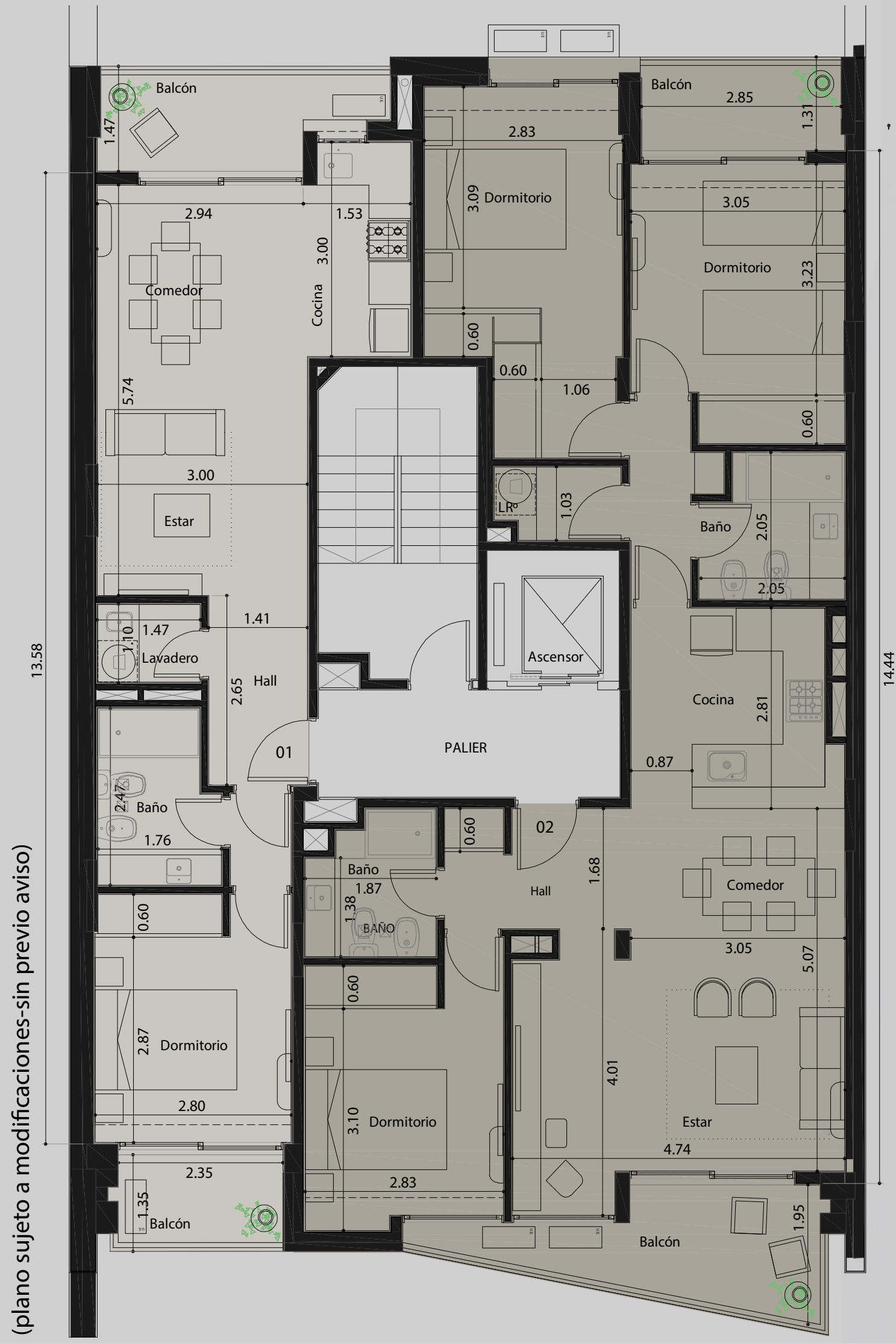
AMENITIES

Espacios recreativos con ingreso en PB
Solarium / Asador / Sanitarios - 131,5 m²



PARES
PISOS 2 - 4

- UNIDAD 01 - 1 DORMITORIO - exclusivo 49.0 m²
 balcones 10.50 m² - Total: 59,50 m²
- UNIDAD 02 - 1 DORMITORIO - exclusivo 45.0 m²
 balcones 8.0 m² - Total: 53,0 m²
- UNIDAD 03 - 1 DORMITORIO - exclusivo 45.0 m²
 balcones 5.5 m² - Total: 50,5 m²
- Palier común 25.0 m²

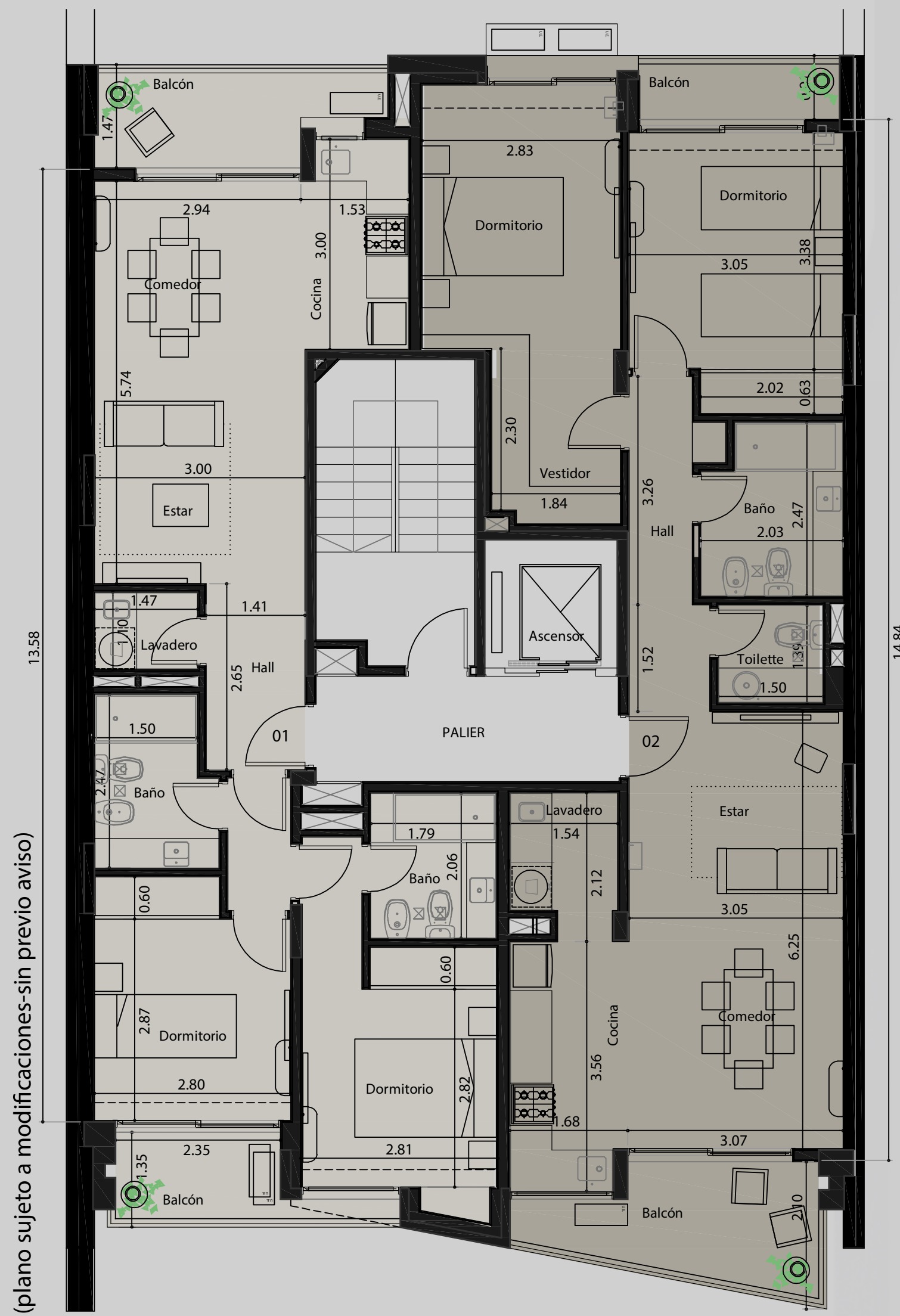


PARES
PISOS 6 - 8

- UNIDAD 01 - 1 DORMITORIO - exclusivo 49.0 m²
 balcones 10.50 m² - Total: 59,50 m²
- UNIDAD 02 - 3 DORMITORIOS - exclusivo 92.0 m²
 balcones 13.5 m² - Total: 105.5 m²

—
Palier común 25.0 m²

PLANTA TIPO IMPARES



(plano sujeto a modificaciones-sin previo aviso)

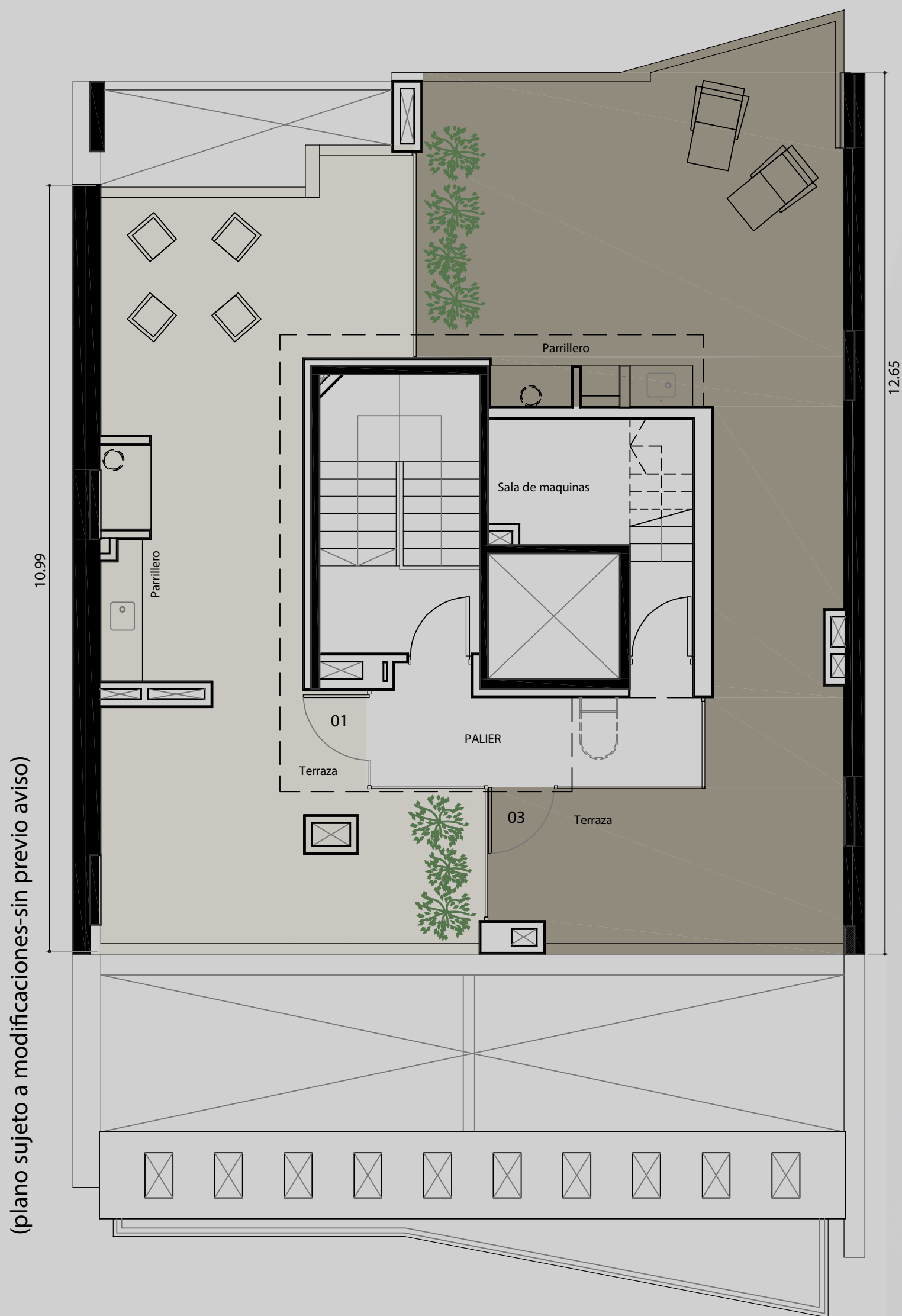
○ IMPARES
PISOS 3 - 5 - 7 - 9

● UNIDAD 01 - 2 DORMITORIOS - exclusivo 67.0 m²
balcones 11.5 m² - Total: 78,5 m²

● UNIDAD 02 - 2 DORMITORIOS - exclusivo 75.50 m²
balcones 11.5 m² - Total: 87,0 m²

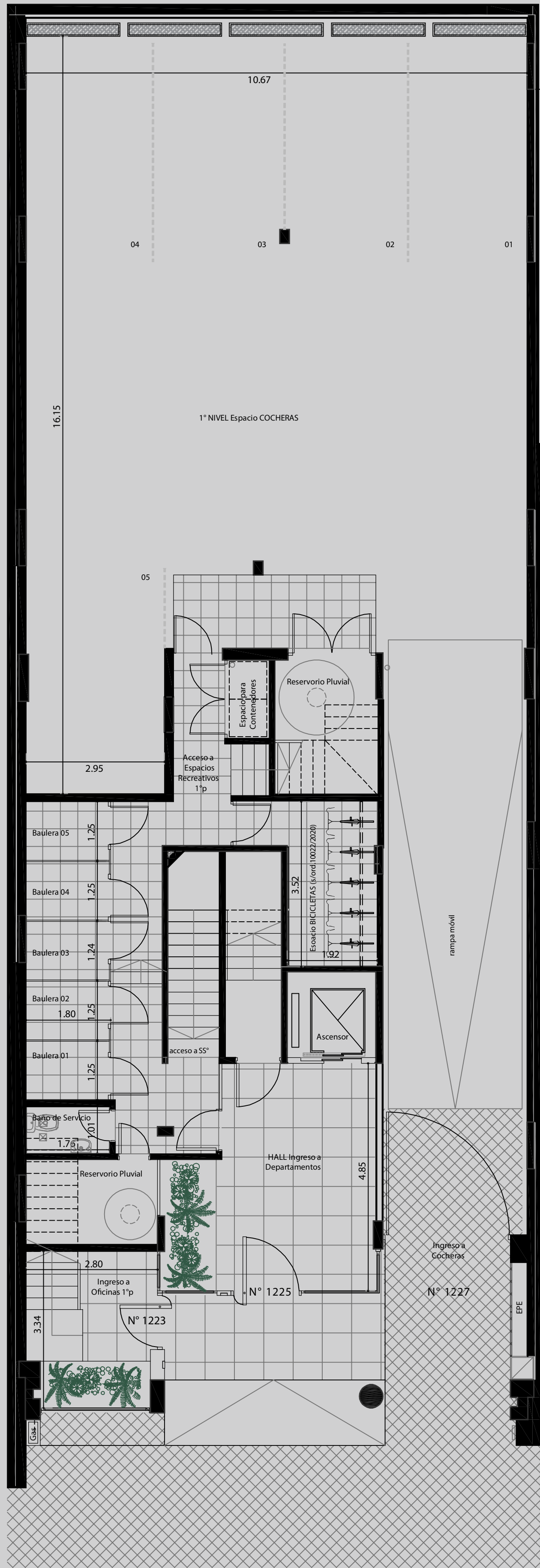
— OPCIONAL - 3 DORMITORIOS

— Palier común 23.0 m²



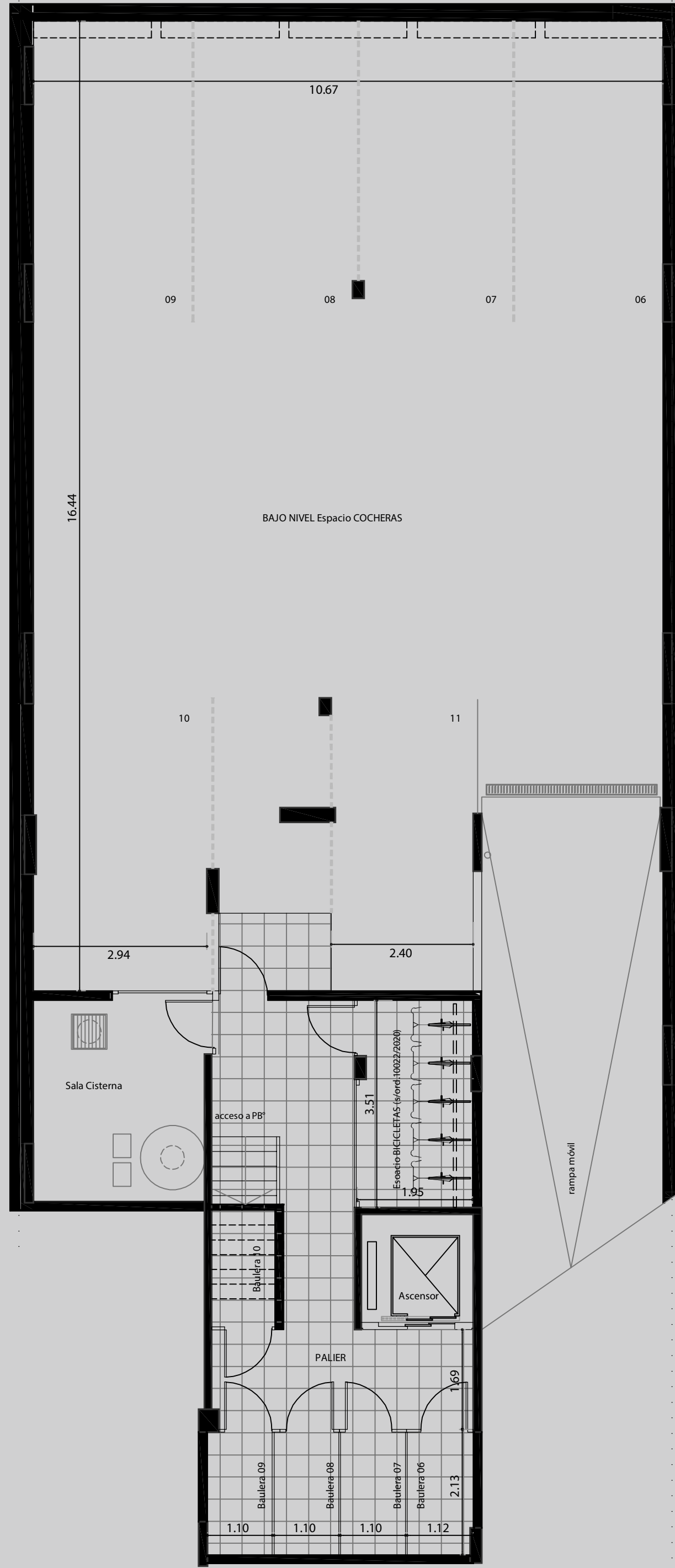
- UNIDAD 01 - Terraza exclusiva - Duplex 01 / 48.0 m²
Terraza exclusiva Piso 12
-
- UNIDAD 03 - Terraza exclusiva - Duplex 03 / 55.0 m²
Terraza exclusiva Piso 12
-
- Palier común 31.00 m²




(plano sujeto a modificaciones-sin previo aviso)



- Hall Ingreso Edificio
- Hall Ingreso Oficinas 1 p
- Bauleras
- Espacio para Bicicletas
- Cocheras para 5 autos





-  Bauleras
-  Espacio para Bicicletas
-  Cocheras para 6 autos



Sistema de Gestión
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID 900002732

60 años





minervinosa.com.ar



60 años

ING. PEDRO MINERVINO S.A.
Mitre 275, S2000COC Rosario, Santa Fe
info@minervinosa.com.ar
+54 341 4404565 / 449-8433
Cel.: 341-5 02-9569

MIEMBRO DE:

AEV Asociación de Empresarios de la Vivienda
y Desarrollos Inmobiliarios



Cámara Argentina de la Construcción
de Rosario