

BAL -
CARCE -
173 BIS /
ROSA -
RIO.



minervinosa.
com.ar

+60 años



PISOS EXCLUSIVOS
CON PARRILLERO

ROOFTOP CON SUM Y
PARRILLERO

SISTEMA DE
SEGURIDAD INTEGRAL

BICICLETEROS

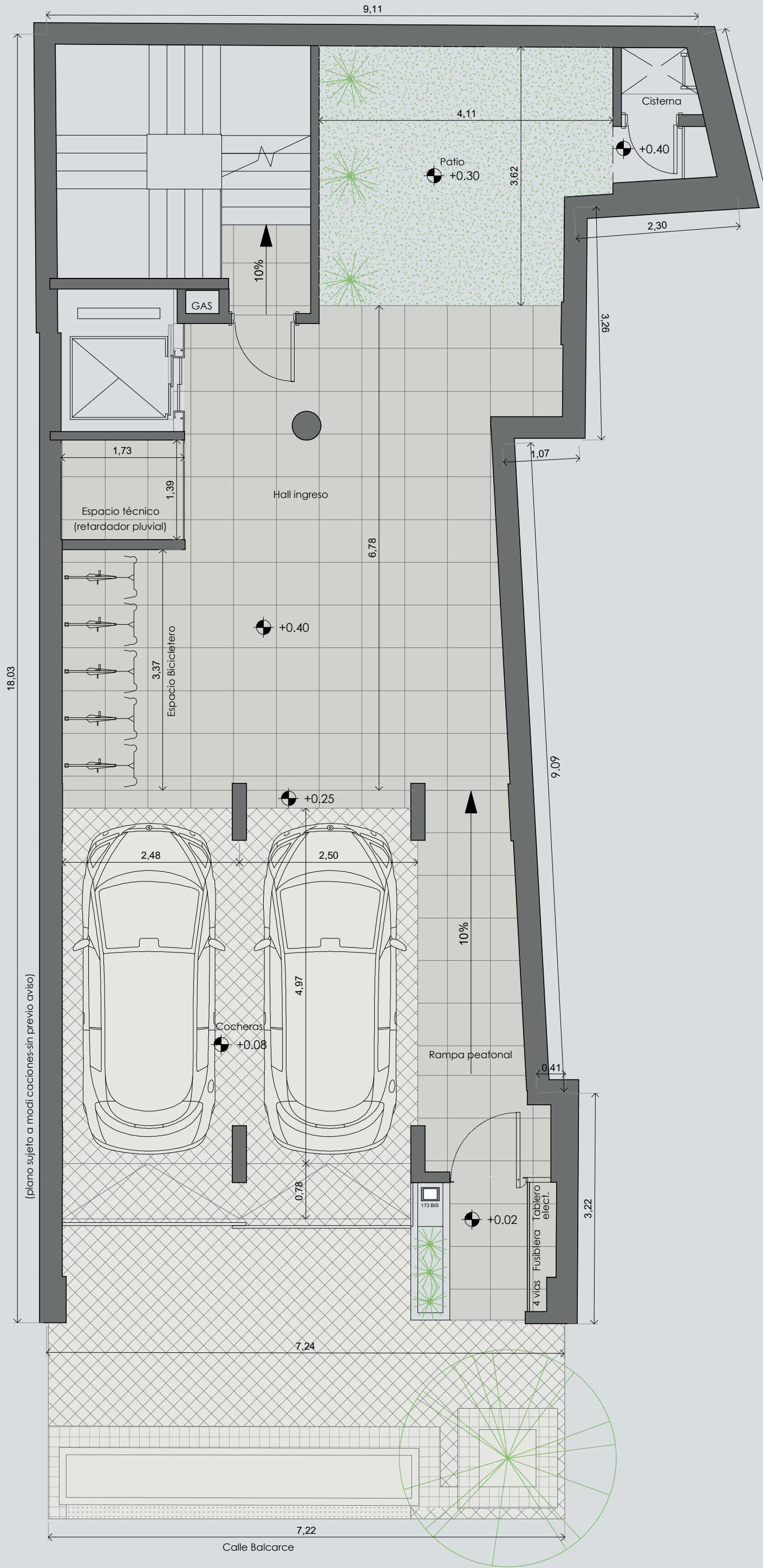
En pleno centro de la ciudad, a cuadras del Río Paraná, Parque España y Bv. Oroño, se alza **Minerco 36**, una torre con 8 unidades exclusivas, con amplio **balcón y parrillero**. **Rooftop con sum y solarium**.



CARACTERISTICAS GENERALES:

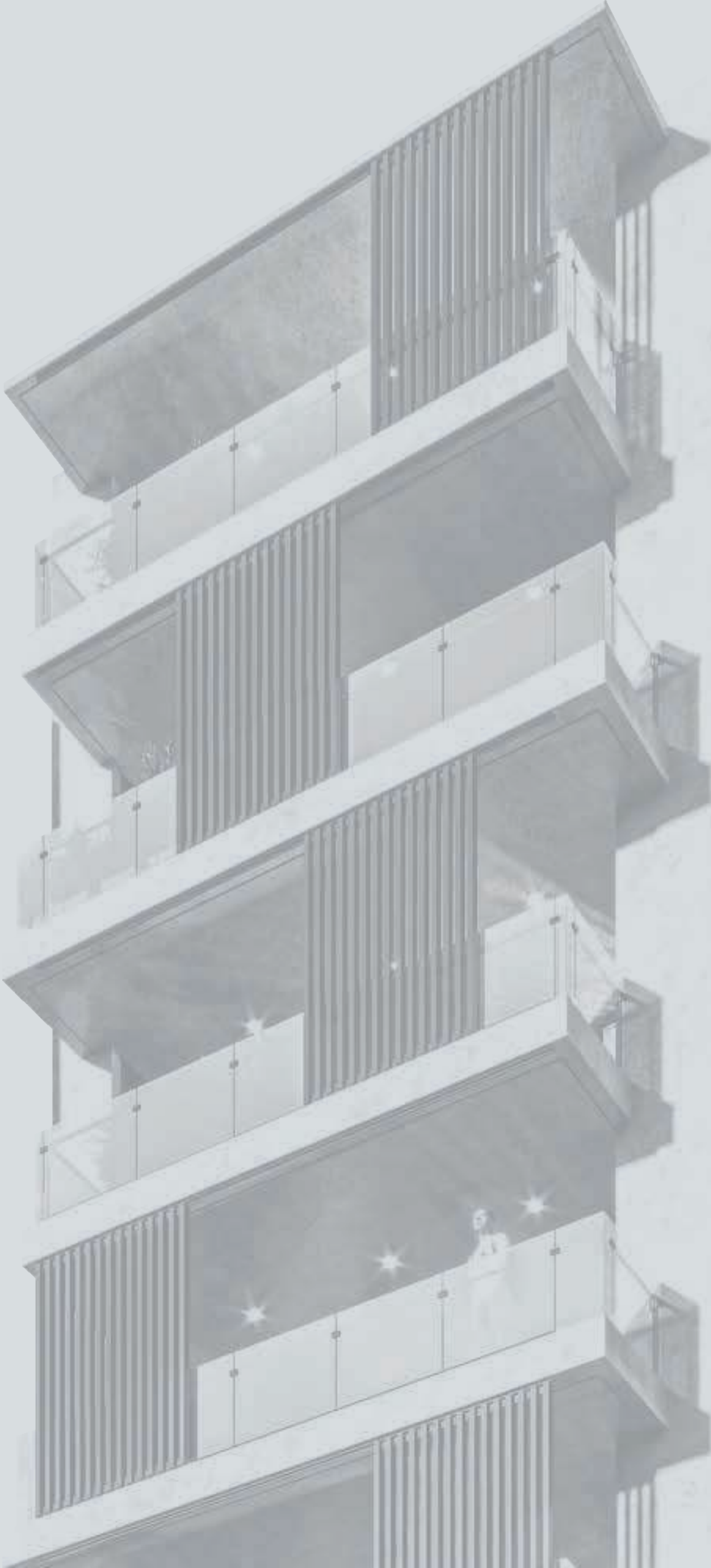
- Diseño contemporaneo.
- Rooftop con sum, parrillero y solarium.
- Hall de ingreso con control de acceso y sistema de video monitoreado.
- Ascensor de última generación, diseño moderno, con sistema de frecuencia variable.
- Envolvente (mampostería, carpintería general y techo) materializado según requerimiento de Eficiencia Energética.
- Parrillero exclusivo en cada unidad.
- Pisos de primera calidad.
- Amoblamientos de cocina completos con bajo mesada y alacenas de primera calidad.
- Baños y cocinas totalmente equipados.
- Aberturas interiores de primera calidad.
- Aberturas de aluminio de alta prestación.
- Vidrios en abertura con requerimiento de eficiencia energética.
- Pre instalación para colocación split.



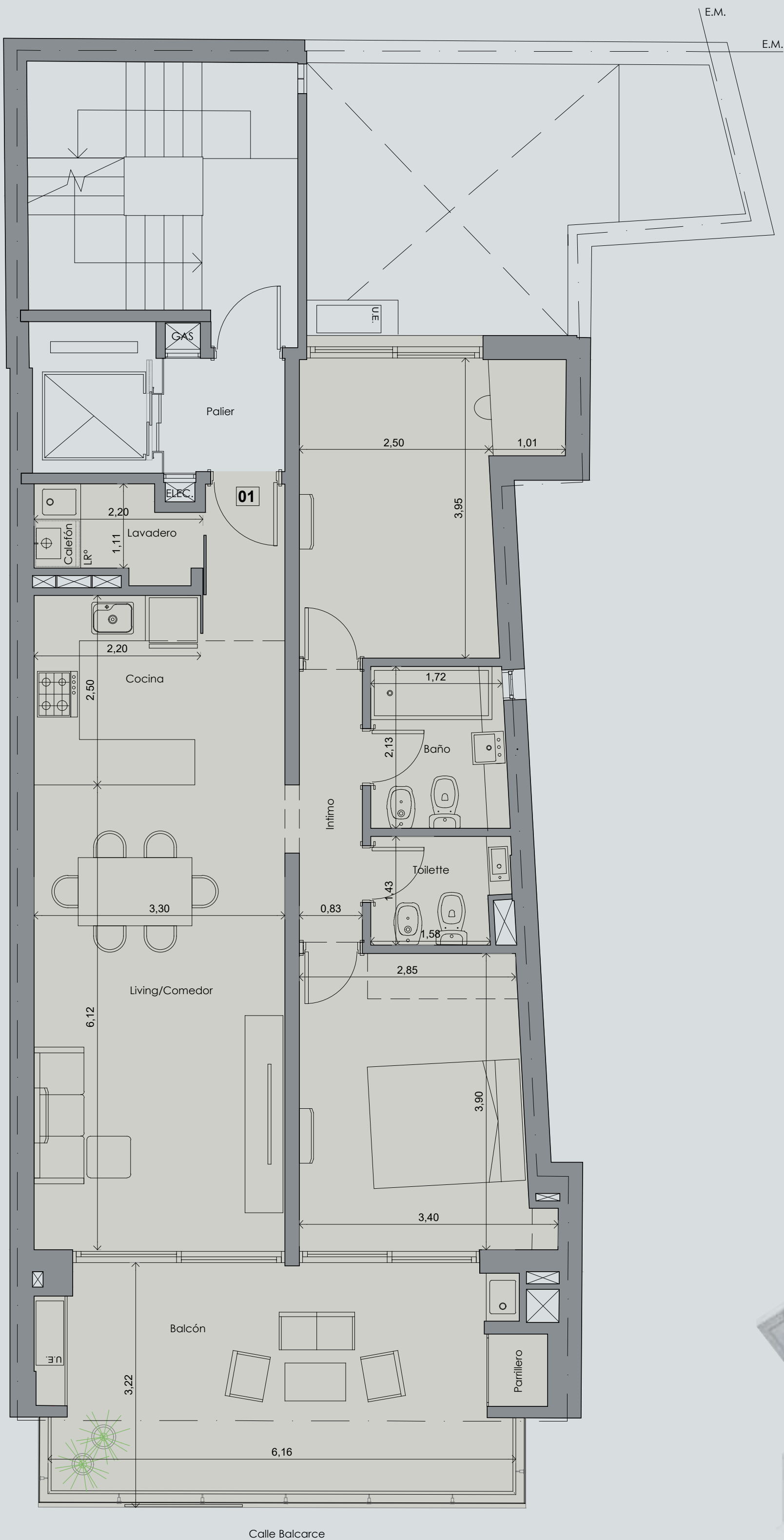


PLANTA BAJA

- Hall Ingreso edificio
- Área de Servicios
- Espacio para bicicletas
- 2 Unidades de cocheras

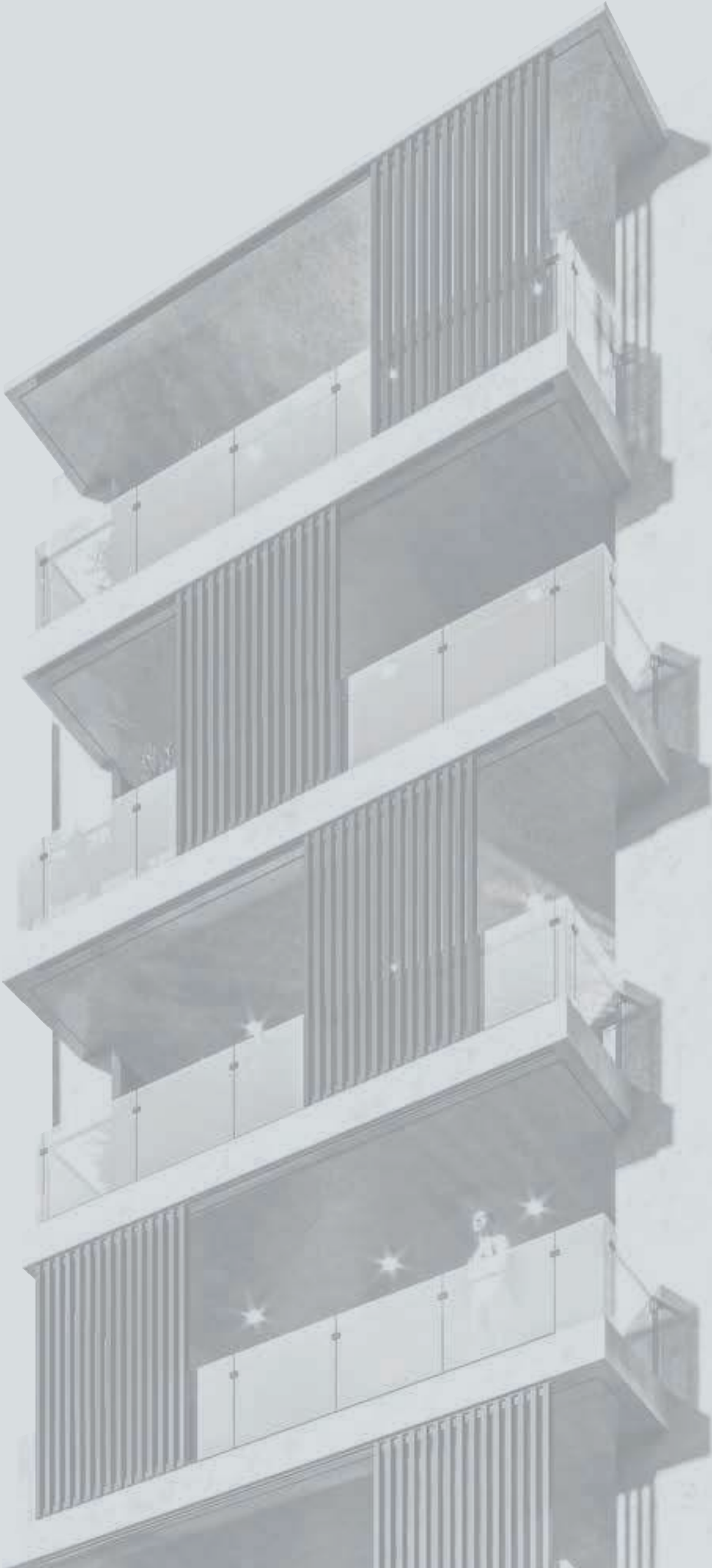


(plano sujeto a modificaciones-sin previo aviso)

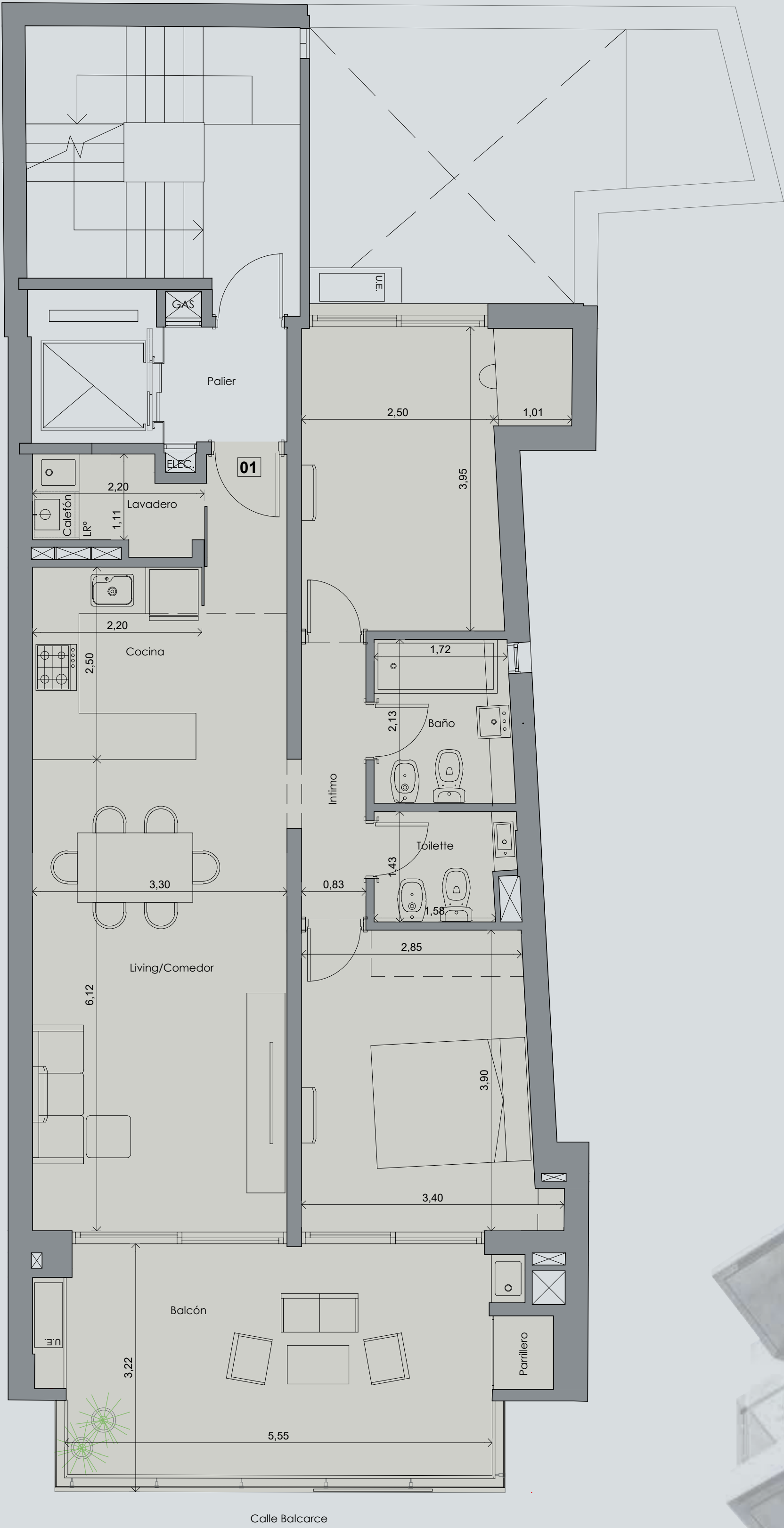


PLANTAS IMPARES:

- Unidad 1 / Piso exclusivo
Exclusivo 79.74m² /
Balcon 18.65m²
Total 98.39m²
- Palier Común 21.10m²

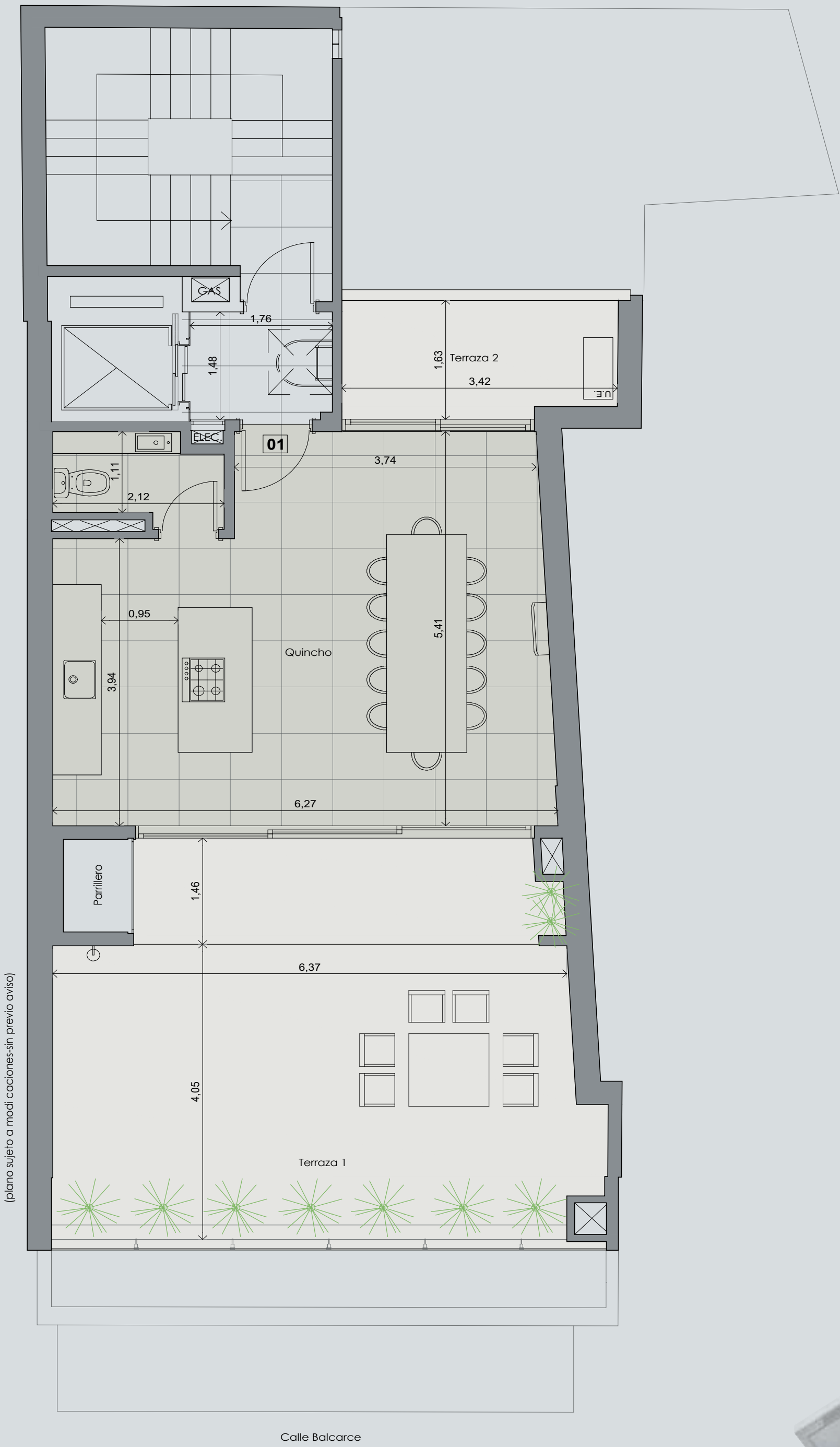


(plano sujeto a modificaciones sin previo aviso)



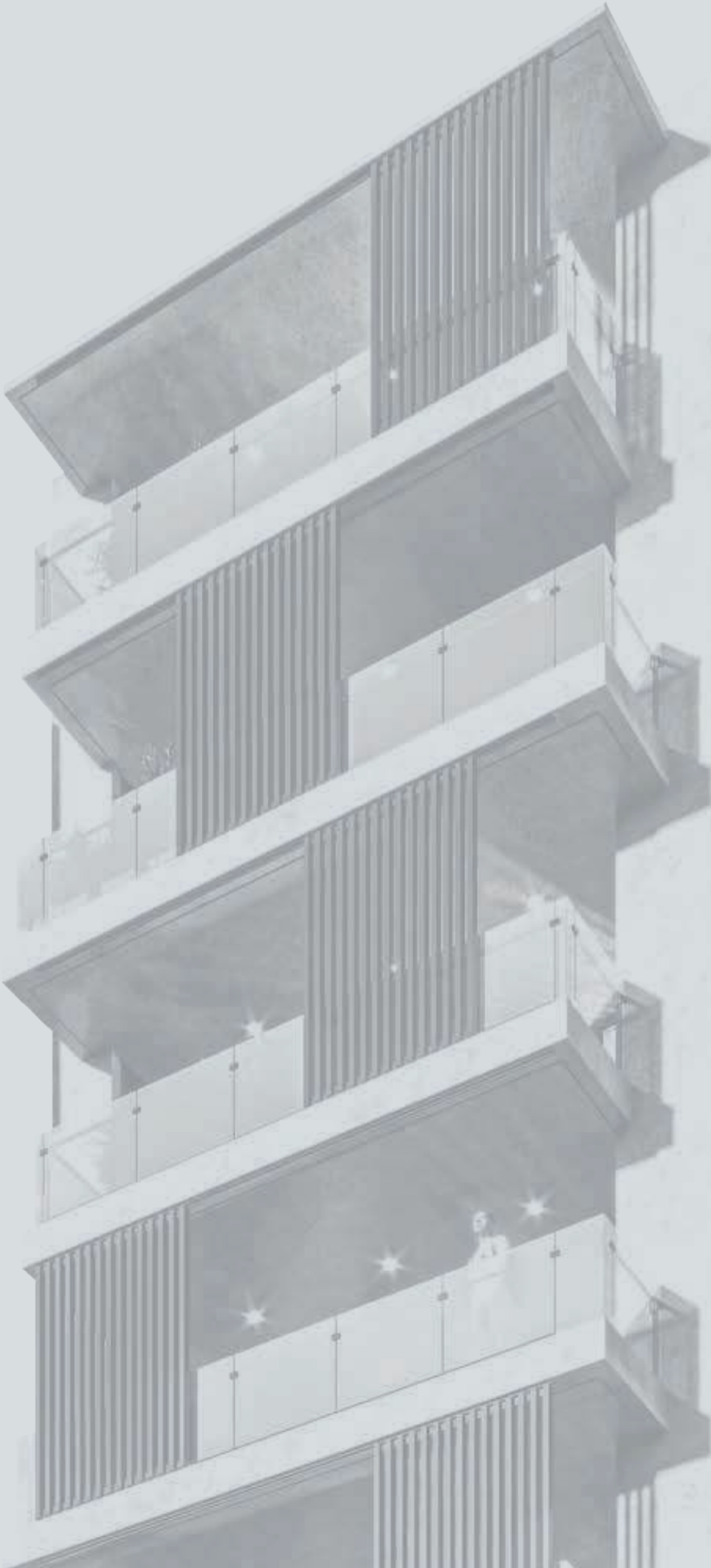
PLANTAS PARES:
Unidad 1 / Piso Exclusivo -
Exclusivo 79.74m² /
Balcón 18.01m²
Total 97.75m²
Palier Común 21.10m²

(plano sujeto a modificaciones sin previo aviso)



PLANTA AZOTEA:

- AMENITIES
Sector: Quincho / baño / termotanque /
paso /parrillero - 39.95m²
Sector: galeria - 7.35m²
Total cubierto + semicubierto: 47.30m²
Sector: terrazas - 35.63m²
- Palier común - 21.37m²





M36



minervinosa.com.ar



+60 años

ING. PEDRO MINERVINO S.A.
Mitre 275, S2000COC Rosario, Santa Fe
info@minervinosa.com.ar
☎ +54 341 4498433
📞 +54 341 5029569
@ ing.pedrominervinos.a

MIEMBRO DE:  CAMARCO
Cámara Argentina de la Construcción

 Asociación de Empresarios de la Vivienda
y Desarrollos Inmobiliarios

