

TU
CUMÁN
1604 /
ROSA
RIO



60 AÑOS

in
minervino

[minervinosa.
com.ar](http://minervinosa.com.ar)

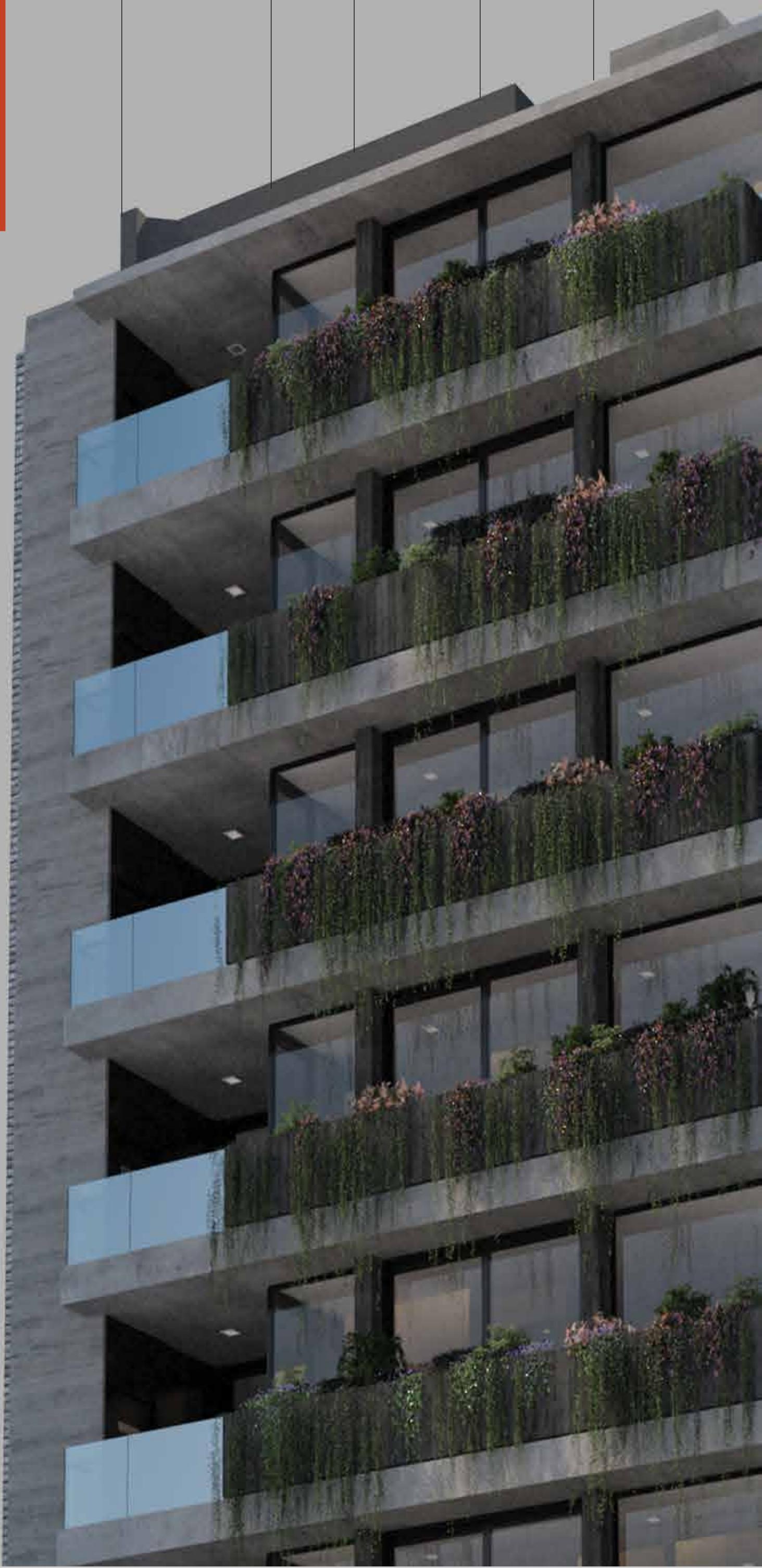
NATURALEZA URBANA

SOLARIUM

PARRILLEROS EXCLUSIVOS

QUINCHO

SISTEMA DE
SEGURIDAD INTEGRAL



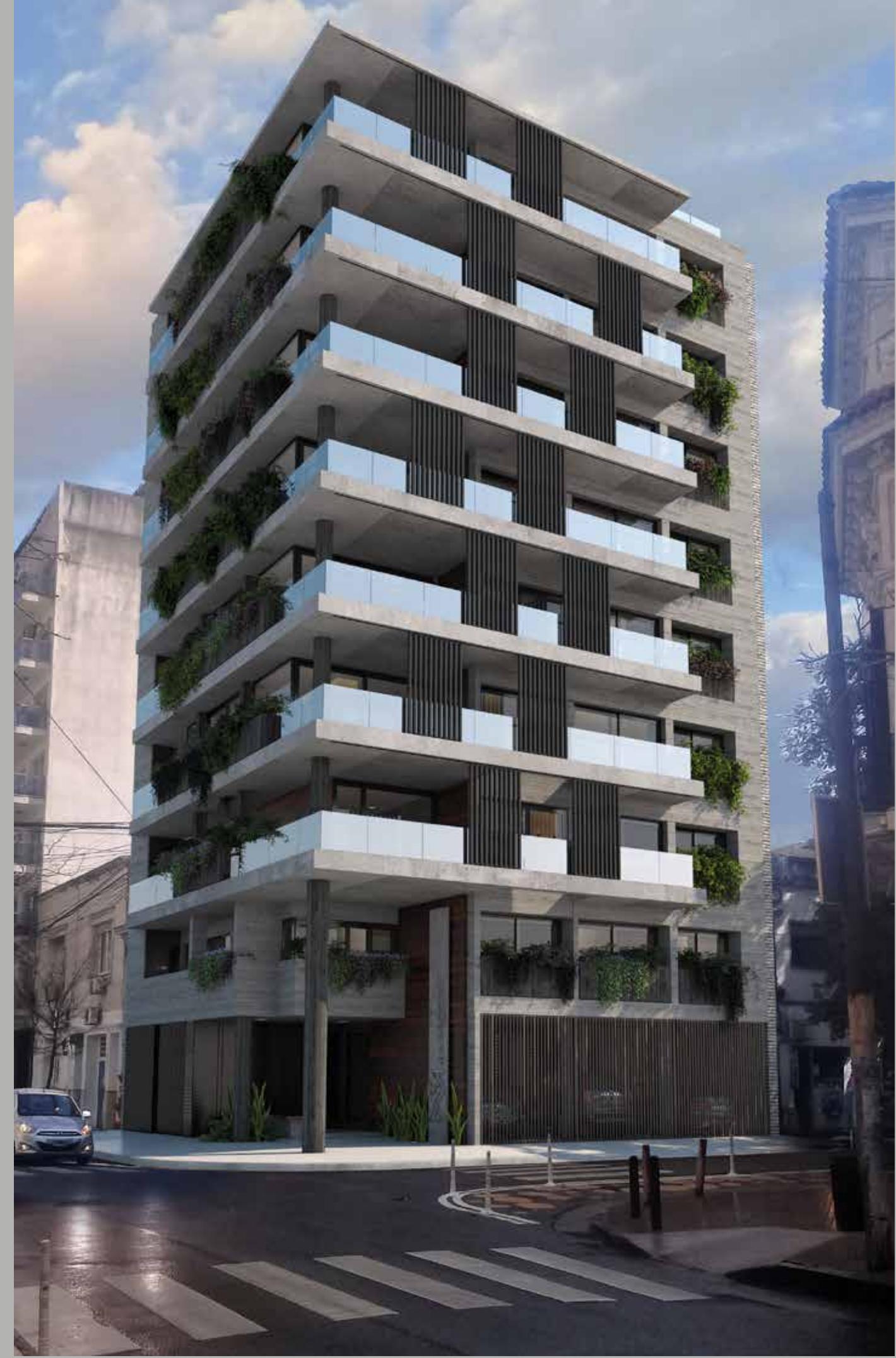
Presentamos Minerco 34: Edificio emplazado en la esquina de Tucumán y Pte. Roca, en uno de los sectores máspreciados y distinguidos del centro de Rosario, próximo a la franja del Río, del Paseo del Siglo y de Bv. Oroño.

Ingreso en planta baja, en donde se ubica el hall, las cocheras y espacio para bicicletas. Ocho pisos de departamentos de dos y tres dormitorios, cada uno con amplios balcones y parrilleros exclusivos. Azotea con solarium y quincho común a todas las unidades. Las fachadas y el hall de ingreso son refugio de vegetación natural con riego automatizado para su fácil mantenimiento. Todo el edificio está diseñado con sentido estético y finas terminaciones.



CARACTERISTICAS GENERALES:

- Hall de ingreso con control de acceso y sistema de video monitoreo.
- Ascensores de última generación, diseño moderno, puertas automáticas, revestimiento de Acero inoxidable, espejos tonalizados y sistema de frecuencia variable.
- Envoltorio (mampostería, carpintería general y techos) materializados según requerimiento de Eficiencia Energética.
- Unidades con parrilleros exclusivos por piso.
- Unidades con finas terminaciones en todos los ambientes.
- Pisos de porcelanato en living, cocina comedor, baños, balcones y de símil madera en sector de dormitorios.
- Cortinas de enrollar automatizadas en dormitorios .
- Aberturas de madera con marco y puerta enchapado en roble.
- Amoblamiento de cocina completo con bajo mesada y alacena de primera calidad.
- Instalación para sistema de alarma.
- Caldera dual con instalación prevista para calefacción por radiadores.
- Interiores de placares.
- Conectividad por fibra óptica FTTH.
- Pre instalación de aire acondicionado.



Todos los planos, imágenes y elementos que se describen, corresponden al anteproyecto de arquitectura y están sujetos a posibles modificaciones. Todas las dimensiones indicadas son aproximadas. La empresa constructora podrá introducir variantes durante el proceso constructivo, ajustándose a la reglamentación vigente.



PLANTA BAJA



- Hall Ingreso edificio
 - Cochera para 5 Vehículos
 - Bicicletero
 - Área de Servicios





PLANTA TPO 1ER PISO



- PLANTA 1ER PISO:
UNIDAD 01 - 2 DORMITORIOS
Exclusivos 72,5m²
Balcón 8,5m²
Cantero 2,5m²
Total 83,5m²
- UNIDAD 02 - DUPLEX P.B. - 2 DORMITORIOS
Exclusivos PB 47,5m²
Cantero 2,5m²
Total 104m²
- Palier Común 21,5m²





PLANTA TIPO 2º PISO



● PLANTA 2º PISO:

UNIDAD 01 - 2 DORMITORIOS

Exclusivos 78m²

Balcón 29m²

Cantero 2,5m²

Total 109,5m²

● UNIDAD 02 - DUPLEX P.A. - 2 DORMITORIOS

Exclusivos 47,5m²

Balcón 5,5m²

Cantero 1m²

Total 104m²

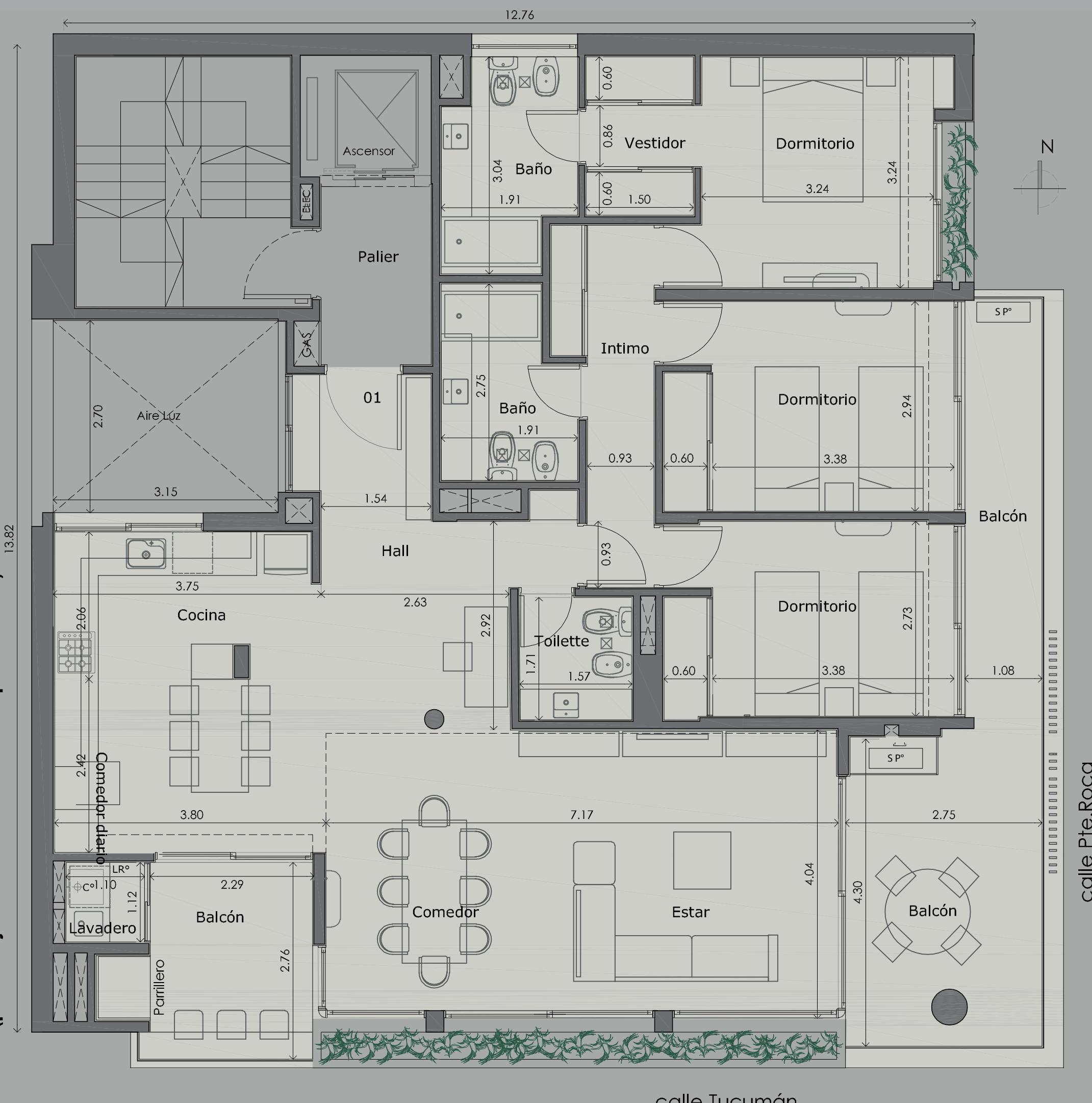
● Palier Común 21,5m²





PLANTA TIPO 3° AL 8° PISO

(plano sujeto a modificaciones-sin previo aviso)



calle Tucumán

calle Pte.Roca

- PLANTA 3° AL 8° PISO
UNIDAD 01 - 3 DORMITORIOS
exclusivos 131,5m²
Balcón 29,5m²
Cantero 6m²
Total 167m²
- Palier Común 21,5m²

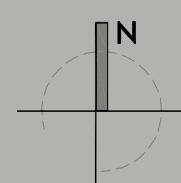


PLANTA AZOTEA PISO 9⁰



calle Pte.Roca

calle Tucumán



- PLANTA AZOTEA PISO 9:
UNIDAD 00 – AMENITIES Común Edificio
Solarium con Parrillero
Total 69m²
-
- UNIDAD 01 - Terraza exclusiva
UNIDAD DE 3 DORMITORIOS PISO (08-01)
Total 54,5m²
-
- Palier Común 25m²



TU
CUMÁN
1604 /
ROSA-
RIO



MINERCO

M34



Sistema de
Gestión
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9000002732



minervinosa.com.ar

6
m
inervino

60 años

ING. PEDRO MINERVINO S.A.

Mitre 275, S2000COC Rosario, Santa Fe
info@minervinosa.com.ar
+54 341 4404565 / 449-8433
Cel.: 341-5 02-9569

MIEMBRO DE:

AEV Asociación de Empresarios de la Vivienda
y Desarrollos Inmobiliarios



Cámara Argentina de la Construcción
de Rosario