

TU  
CUMÁN  
1604 /  
ROSA-  
RIO



minervinosa.  
com.ar

60 años



NATURALEZA URBANA

SOLARIUM

PARRILLEROS EXCLUSIVOS

QUINCHO

SISTEMA DE  
SEGURIDAD INTEGRAL





Presentamos Minerco 34: Edificio emplazado en la esquina de Tucumán y Pte. Roca, en uno de los sectores más preciados y distinguidos del centro de Rosario, próximo a la franja del Río, del Paseo del Siglo y de Bv. Oroño.

Ingreso en planta baja, en donde se ubica el hall, las cocheras y espacio para bicicletas. Ocho pisos de departamentos de dos y tres dormitorios, cada uno con amplios balcones y parrilleros exclusivos. Azotea con solarium y quincho común a todas las unidades. Las fachadas y el hall de ingreso son refugio de vegetación natural con riego automatizado para su fácil mantenimiento. Todo el edificio está diseñado con sentido estético y finas terminaciones.



CARACTERISTICAS GENERALES:

- Hall de ingreso con control de acceso y sistema de video monitoreo.
- Ascensores de última generación, diseño moderno, puertas automáticas, revestimiento de Acero inoxidable, espejos tonalizados y sistema de frecuencia variable.
- Envolvente (mampostería, carpintería general y techos) materializados según requerimiento de Eficiencia Energética.
- Unidades con parrilleros exclusivos por piso.
- Unidades con finas terminaciones en todos los ambientes.
- Pisos de porcelanato en living, cocina comedor, baños, balcones y de simil madera en sector de dormitorios.
- Cortinas de enrollar automatizadas en dormitorios.
- Aberturas de madera con marco y puerta enchapado en roble.
- Amoblamiento de cocina completo con bajo mesada y alacena de primera calidad.
- Instalación para sistema de alarma.
- Caldera dual con instalación prevista para calefacción por radiadores.
- Interiores de placares.
- Conectividad por fibra óptica FTTH.
- Pre instalación de aire acondicionado.







- Hall Ingreso edificio
- Cochera para 5 Vehículos
- Bicicletero
- Área de Servicios

PLANTA TPO 1ER PISO



- PLANTA 1ER PISO:  
UNIDAD 01 - 2 DORMITORIOS  
Exclusivos 72,5m2  
Balcón 8,5m2  
Cantero 2,5m2  
Total 83,5m2
- UNIDAD 02 - DUPLEX P.B. - 2 DORMITORIOS  
Exclusivos PB 47,5m2  
Cantero 2,5m2  
Total 104m2
- Palier Común 21,5m2



PLANTA TIPO 2º PISO



- PLANTA 2º PISO:  
UNIDAD 01 - 2 DORMITORIOS  
Exclusivos 78m2  
Balcón 29m2  
Cantero 2,5m2  
Total 109,5m2
- UNIDAD 02 - DUPLEX P.A. - 2 DORMITORIOS  
Exclusivos 47,5m2  
Balcón 5,5m2  
Cantero 1m2  
Total 104m2
- Palier Común 21,5m2





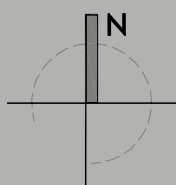
PLANTA TIPO 3° AL 8° PISO



- PLANTA 3° AL 8° PISO  
UNIDAD 01 - 3 DORMITORIOS  
exclusivos 131,5m<sup>2</sup>  
Balcón 29,5m<sup>2</sup>  
Cantero 6m<sup>2</sup>  
Total 167m<sup>2</sup>
- Palier Común 21,5m<sup>2</sup>



PLANTA AZOTEA PISO 9°



- PLANTA AZOTEA PISO 9:  
UNIDAD 00 – AMENITIES Común Edificio  
Solarium con Parrillero  
Total 69m2
- UNIDAD 01 - Terraza exclusiva  
UNIDAD DE 3 DORMITORIOS PISO (08-01)  
Total 54,5m2
- Palier Común 25m2



TU  
CUMÁN  
1604 /  
ROSA-  
RIO



MINERCO

M34





Sistema de  
Gestión  
ISO 9001:2015  
  
www.tuv.com  
ID: 9000002732



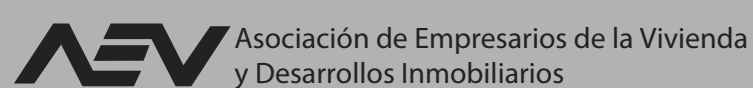
[minervinosa.com.ar](http://minervinosa.com.ar)



60 años

**ING. PEDRO MINERVINO S.A.**  
Mitre 275, S2000COC Rosario, Santa Fe  
[info@minervinosa.com.ar](mailto:info@minervinosa.com.ar)  
+54 341 4404565 / 449-8433  
Cel.: 341-5 02-9569

MIEMBRO DE:



Cámara Argentina de la Construcción  
de Rosario